

## アトレの新SC 地域の“WELL”を育む81店舗を初公開！ 「OIMACHI TRACKS SHOPS & RESTAURANTS」 2026年3月28日(土)まちびらきにあわせてグランドオープン！

株式会社アトレ(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:高橋 弘行)は、JR大井町駅に隣接する複合施設「OIMACHI TRACKS」内に、商業ゾーン「SHOPS & RESTAURANTS」(以下、「当施設」)を、2026年3月28日(土)のまちびらきにあわせてグランドオープンいたします。

JR東日本グループ初となるアウトモール型ショッピングセンターとして、広大な敷地と豊かな自然を生かした店舗づくりを目指します。開放的な広場でのBBQや、壮大な眺望が広がるスパ・サウナなど多様な体験を提供し、日常の中で心身を満たし、豊かな暮らしを育む新しいショッピングセンターの形を提案します。

### ■「OIMACHI TRACKS SHOPS & RESTAURANTS」の3つの特徴

- 1.「アトレ」を冠さない新たな挑戦：施設名称を「OIMACHI TRACKS」とすることで、街と一体化した唯一無二の存在となることを目指します。
- 2.“ここでしか出会えない”特別なショップが満載：新業態やショッピングセンター初出店など、OIMACHI TRACKSならではの魅力的なラインアップを厳選しました。
- 3.地域と共生し、街の魅力を発信：地元で長年愛される名店も多数出店し、大井町の潜在的な魅力を引き出し、広く発信します。



### ●当施設の商業コンセプトについてご紹介

街全体の価値創出に貢献する複合開発の一翼を担うため、初めての試みとして「アトレ」を冠さず、「OIMACHI TRACKS」に名称を一本化します。これまでのアトレとは全く異なる新たな運営に挑戦し、JR東日本が掲げる広域品川圏における「都市生活共創拠点」の実現を目指します。あらゆるステークホルダーとの共創を通じて、タウン全体のブランドを確立してまいります。

### 商業コンセプト: WELL! WELL! WELL! “豊かなOFF”を生み出す無限のWELL

3つの「WELL」は、生きる活力「Vitality」、心地よい繋がり「Community」、そして長く続く関係性「Sustainability」を柱とし、人々の日々の生活に無限のウェルネスを育みます。

## ●ピックアップ店舗① キーテナント

当施設の中核を担う以下のショップは、日々の生活の中で心身をリフレッシュできる時間を提供し、心豊かな暮らし“WELL”を具現化していきます。

### TOHOシネマズ 大井町(トウホウシネマズ オオイマチ)

エリア初

アトレ初

映像・音響・座席のすべてにこだわった本格的なシネマコンプレックスを展開します。都内のTOHOシネマズとしては初となる“ドルビーシネマ”や、独自ブランドの“プレミアムシアター”、“轟音シアター”など、作品の魅力を最大限に引き出す設備を採用し、多様なニーズにお応えします。全8スクリーンを備え、様々なジャンルの映画作品はもちろんのこと、コンサートや演劇などの非映画コンテンツの上映にも積極的に取り組みます。かつてはいくつもの映画館が軒を連ね、映画文化が根付いていた大井町に、TOHOシネマズ大井町が新たな映画の歴史を刻みます。



### サウナメッツア大井町トラックス(サウナメッツアオオイマチトラックス)

新業態

SC初

エリア初

アトレ初

都市型プレミアム・ウェルネスパの新業態「サウナメッツア」が誕生。

サウナシュラン2022全国1位を獲得したスマップルが手掛ける新拠点は、心身の癒しからリカバリーへと導く上質な空間です。サウナ室は「ととのえ親方」らが率いるサウナクリエイティブ集団TTNEがプロデュース。日本初の“トラムサウナ”（男性向け）や薬草ロウリュを楽しめる女性サウナなど、こだわりの体験を提供します。また、リカバリーブランド「TENTIAL」による館内着や、「ビームスディレクターズバンク」監修のユニフォームを導入。日常の動線上にありながらコワーキングエリアも備え、「働く」と「くつろぐ」を両立する新たなウェルビーイングのスタイルを発信します。

SALJNA  
METSA  
OIMACHI TRACKS



### スター・バックス

品川区企業

TRACKS PARKの象徴的な建物にスター・バックスが出店。屋外とシームレスにつながる居心地の良い店内には、愛犬と過ごせる客席空間を備え特別な体験をしていただけます。一杯のコーヒーを通じて、人と人とのつながりと心あたたまるひとときを提供します。



### TSUTAYA BOOKSTORE/ SHARE LOUNGE

(ツタヤ ブックストア/シェアラウンジ)

TSUTAYA BOOKSTOREはビジネス書を中心にライフスタイル雑貨も豊富に揃えるBOOK & CAFEスタイルの書店です。

SHARE LOUNGEは、半個室・会議室やオーブン席を備えており、仕事や勉強の場としてはもちろん、カフェや憩いの場としてもご利用いただける時間制の居心地のよい空間です。フード・ドリンクもご自由にお楽しみいただけます。

TSUTAYA  
BOOKSTORE



SHARE LOUNGE



### ライフ/ビオラル

品川区企業

アトレ初

豊かな暮らしを支える「ライフ」と、自然派志向の「ビオラル」の2つのスーパー・マーケットで、お客さまの多様なニーズに応えます。

「ライフ」は、新鮮な生鮮食品やできたての惣菜で日々の食卓を彩ります。「ビオラル」は、健康志向に合わせた商品を通じて、心と体を満たすナチュラルライフスタイルを提案します。



## ●ピックアップ店舗② SC初店舗(新業態、ECサイト初リアル店舗)

これまでにない新しい発見やユニークな体験を創出する以下のショップは、既存の枠組みにとらわれない新たなライフスタイルを提案し、日々の暮らしに彩りを提供します。

### ピチピチミートファーム/ピチピチミートで山本のハンバーグ (ピチピチミートファーム/ピチピチミートヤマモトノハンバーグ)

新業態

SC初

エリア初

アトレ初

畜産大国・鹿児島で、エサづくりから牛・豚の飼育、食肉の製造・加工、販売、外食まで一貫して行うカミチクグループが手掛ける『切りたてお肉の直売所』です。生産者が大切に育てた牛や豚のお肉の“いちばんおいしい瞬間”を味わっていただくため、直売所エリアのほか、ここでしか味わえない「ピチピチミートで山本のハンバーグ」、購入したお肉をその場で楽しめるセルフバーベキューエリアも併設。お買物からお食事まで、“切りたてピチチ”のお肉の魅力を心ゆくまで満喫いただけます。



### 迴鮮寿司 塩釜港(カイセンスシ シオガマコウ)

SC初

エリア初

アトレ初

宮城県塩竈市の名店「迴鮮寿司 塩釜港」は、地元塩竈から直送される極上ネタを驚きの価格で味わえる人気の回転寿司店。人口あたり寿司店数日本一の“寿司の街”にふさわしく、生マグロや三陸サーモンなど旬の魚介がぎっしりと揃います。

寿司の街・塩竈の本気を感じていただけるよう、目の前で職人が握る臨場感とともに、本格的な味わいを提供します。



### cotta(コッタ)

リアル店舗初

SC初

エリア初

アトレ初

SNSフォロワー100万人超、スイーツ・パン材料と道具の専門店「cotta(コッタ)」が初出店。オンラインで人気の約1200点の商品を、実際に手に取ってご覧いただけます。

さらに、店舗限定のスイーツ雑貨や、ここでしか味わえない焼きたてのマフィン、手土産にぴったりのチャンククッキーも提供します。“おいしい”が始まるこの場所で、スイーツを愛するすべての方にときめきをお届けします。

cotta



### ラトリエ・デュ・パン

SC初

エリア初

アトレ初

六本木にて創業し13年目を迎えた「ラトリエ・デュ・パン」は、素材・製法に妥協しない本格派ブーランジェリー。自家製の天然酵母と高加水・低温長時間発酵にこだわり、店内工房で一つひとつ手作業で丁寧に焼き上げたパンは、もっちりとした食感と奥深い風味が特徴です。中でも人気の“塩パン”は、白玉生地でバターを包み、ミネラル豊富なグランドの塩が旨みを引き立てる自信作。香ばしさともっちり感が同時に味わえる、ここならではの逸品です。パンを通して、日常に小さな贅沢をお届けします。

Boulangerie Pâtisserie  
L'Atelier du Pain  
ラトリエ・デュ・パン



**仲卸直営 とろぼっち**  
(ナカオロシショクエイトロボッチ)

新業態

SC初

アトレ初

豊洲市場・横浜中央市場の買參權を持つFirstDropが手掛ける新業態。毎朝、市場でその日一番の魚を目利きし、直接仕入れています。旬の魚を最もおいしい状態で調理し、日替わりで提供します。



**Yellow 大井町**  
(イエローオオイマチ)

エリア初

SC初

アトレ初

渋谷・池袋で行列の絶えないオムライス専門店。最高級卵「マキシマム」のとろとろオムライスを、お客様の目の前でカットして提供します。自家製デミグラスソースとチーズソースが絶妙な「ダブルチーズハンバーグオムライス」が一番人気です。



**47CREPE**  
(ヨンナナクレープ)

新業態

SC初

エリア初

アトレ初

日本全国47都道府県の旬の果実や食材を厳選し、相性にこだわったクレープを提供します。見た目も華やかなクレープで「日本の食の魅力を楽しむ時間」をお届けする新ブランドです。



**MARE & OYSTER**  
(マーレアンドオイスター)

新業態

SC初

エリア初

アトレ初

安全と鮮度を極限まで追求した牡蠣専門店。独自の特許技術を用い、高山湾の清らかな海洋深層水で浄化したオリジナルの牡蠣ブランド「8TH SEA OYSTER」を提供。牡蠣のスペシャリストが旬の生牡蠣を厳選し、他にはない品質と安心を提供します。



## ●ピックアップ店舗③ 地元から愛される人気の名店

長年にわたり地域に根ざした以下のショップは、街の魅力個性を発信し、地域とともに未来へと発展していく道(TRACK)を築く、重要なパートナーとなります。

**銭場精肉店**(ゼニバセイニクテン)

SC初

品川区企業

アトレ初

A5ランクの黒毛和牛のメスを一頭買いし、富士山の溶岩プレートで焼き上げる“溶岩焼肉”は、素材の旨みを最大限に引き出し、お肉をふっくらジューシーに焼き上げます。ランチタイムには、黒毛和牛100%ハンバーグやステーキなど、気軽に楽しめるメニューもご用意。ブルックリンを思わせるカジュアルなエントランスから、華やかなメインダイニングへと続く空間は、快適なひと時を演出します。お子様連れでも気兼ねなくご利用いただける大井町の新たな食スポットとして、記憶に残る体験をお届けします。



**立呑み 8(タチノミ ハチ)**

SC初

品川区企業

アトレ初

大井町で人気の「H」や「8」を手掛けるHグループがSCに初出店。遊び慣れた大人たちが気軽に集い、美味しいお酒と食事を味わえる知る人ぞ知る立ち飲み酒場です。大切な人を連れていきたくなるような色気のある居心地の良い空間で、活気あふれる憩いの場を提供します。大井町に古くからある精肉店や製麺所の食材をはじめ、豊洲市場直送の新鮮な魚介などをふんだんに使用。地域と旬にこだわったひとつひとつ異なる創作和食の数々を、こだわりのお酒とともに堪能いただけます。



## GROVE park view(グローブ パーク ビュー )

ニューヨークで修行を積んだシェフが仕掛けるオールディダイニング。こだわりの自家製ハンバーガーや、厳選したオーガニック野菜をふんだんに使った料理で、心と身体を満たす健やかな食体験を提供します。緑に囲まれた開放的なテラス席は、ペット同伴も可能です。グルメバーガーとクラフト酒の最高のペアリングで、至福のひと時をお過ごしください。



### les joues de BeBe (レジュドベベ)

品川区企業

SC初

アトレ初

「レジュドベベ」は、フランス語で“赤ちゃんのほっぷ”。ふんわりやわらかく、もちもちとしたパンはあるで赤ちゃんの頬に触れたときのように心を和ませ幸せな気持ちを運んでくれます。  
世代を超えて愛されるやさしい味わいを大切に、一つひとつ丁寧に焼き上げたパンを提供します。



### Pizzeria&Trattoria GONZO (ピッツェリア&トラットリア ゴンゾ)

品川区  
企業

SC初

アトレ初

専門のピザ職人が特注石窯で焼き上げる本格ナポリピツツアは、小麦や薪の香りが際立つ逸品。さらにシェフ自慢の炭火焼肉料理を、ライブ感あふれるオープンキッチンで堪能いただけます。シニアソムリエ厳選のワインとともに、余すことなくイタリアンの魅力を提供します。



### そば道 (ソバミチ)

品川区企業

アトレ初

“蕎麦をもっと自由に愉しむ”をコンセプトにした大井町発祥の蕎麦居酒屋。  
細打ちで香り高い“挽きぐるみ蕎麦”と、風味豊かな太打ちの“田舎蕎麦”的二種を毎日打ち立てて提供します。  
和モダンな大人の空間で、心地よくお酒とお蕎麦を堪能いただけます。



### QUICK TRIGGER20鍼灸マッサージ院 (クイックトリガーニュウシンキュウマッサージイン)

新業態  
品川区  
企業SC初  
アトレ初

大井町創業のTRIGGER鍼灸院が手掛ける新業態。  
忙しい現代人へ「鍼とマッサージで20分」をコンセプトに「QUICK TRIGGER20」を提供。鹿島アントラーズの元トレーナーである小池謙雅氏(代表)が、アスリートのコンディショニングで培ったノウハウを結集し、凝り・痛み・疲れの深部にアプローチすることで、最短時間で最大の効果を提供します。



### おにぎり戸越屋 (オニギリトゴシャ)

品川区企業

SC初  
アトレ初

戸越銀座発のおにぎり専門店。“出来立て、ほかほか、握りたて”を大切に、常時40種類以上のおにぎりを提供。  
定番の具材から季節限定の逸品まで、何度も訪れて新しい美味しいに出会えます。どんな時にも寄り添うご馳走として、手軽に本格的な味わいをお楽しみください。



### 新橋 まこちゃん (シンバシ マコチャン)

品川区企業

SC初

アトレ初

昭和43年創業の老舗のやきどん専門店が施設初出店。  
名物の“やきどん”に使用するのは、創業以来“一子相伝”で受け継がれてきた秘伝のタレ。  
毎日つぎ足し、日々焼き上げる数百本の肉の旨みが凝縮された味わいです。  
まこちゃんの世界をご堪能ください。



### ■凡例

新業態

テナントにおける新業態店舗

品川区企業

品川区に本社がある企業の店舗

エリア初

品川区内で初めて出店する店舗

リアル店舗初

EC企業として初めてのリアル店舗

SC初

SC初出店の店舗

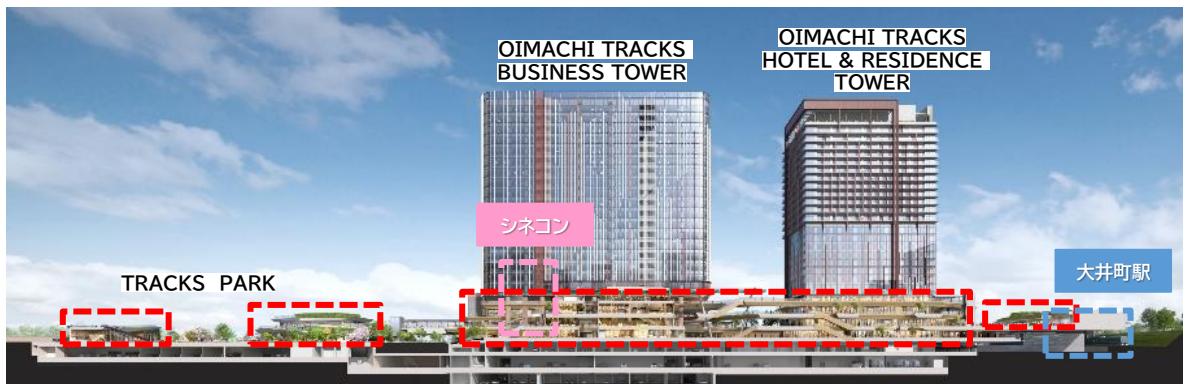
アトレ初

アトレ運営のSCに初めて出店する店舗

## ●基本情報

# OIMACHI TRACKS

アトレが運営するSHOPS & RESTAURANTSは、低層部(1階～5階)に位置します。81店舗が織りなすアウトモール空間は、駅とまちの結節点として地域全体を結び、人・モノ・情報が交錯する新しい動線(TRACKS)を形成します。



### 施設概要

施設名	OIMACHI TRACKS SHOPS & RESTAURANTS
所在地	東京都品川区広町二丁目各地内
延床面積(店舗面積)	約20,800m <sup>2</sup> (約17,000m <sup>2</sup> )
店舗数	81店舗
開業予定日	2026年3月28日(土)
Instagram	@oimachi_tracks_shops

### ■SC運営会社概要

名 称:株式会社アトレ

所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿4丁目1番18号 恵比寿ネオナート6F

会社設立:1990年4月2日

資 本 金 :16億3千万円

代 表 者 :高橋 弘行

事業内容:駅ビルの管理及び運営等

運営施設:アトレ恵比寿、アトレ品川、アトレ吉祥寺、アトレ上野 他

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社アトレ 大井町トラックスショップ&レストラン開業準備室(アトレ大井町店) 担当:寺尾、高橋

E-mail: [oimachi-tracks03@atre.co.jp](mailto:oimachi-tracks03@atre.co.jp)

# ●ショッピング一覧

フロア	カテゴリ	ショップ名	フリガナ	新業態	SC初	品川区企業	エリア初	アトレ初
1F	サービス	みずほ銀行	ミズホギンコウ					●
	フード	ピチビチミートファーム	ピチビチミートファーム	●	●		●	●
	レストラン(ハンバーグ)	ピチビチミートで山本のハンバーグ	ピチビチミートデヤマモトハンバーグ	●	●		●	●
	カフェ	スター・パックス	スター・パックス			●		
2F	スイーツ	サーティワン アイスクリーム	サーティワン アイスクリーム					
	レストラン(やきそん・やきとり)	新橋 まごちゃん	シンバシ マゴちゃん		●	●		●
	レストラン(とんかつ)	とんかつ櫻	トンカツアオキ					●
	フード(中華・総菜)	羅家 東京豚饅	ラケトウキョウタマン					●
	フード(おにぎり)	おにぎり戸越屋	オニギリトヨエヤ		●	●		●
	レストラン(スープ)	Soup Stock Tokyo	スープストックトーキョー					
	レストラン(ラーメン)	どうとんぼり神座	ドウトンボリカムクラ					●
	コンビニエンスストア	セブンイレブン	セブンイレブン					
	ベーカリー	ラトワ・デュ・パン	ラトワデュパン		●		●	●
	ファッション	マーキーズ	マーキーズ				●	●
	ファッション/雑貨	Cath Kidston	キャス キッドソン				●	●
	生活雑貨	ANTIDOTE	アンティドート		●		●	●
	カフェ	タリーズコーヒー & TEA	タリーズコーヒーアンドティー					●
	レストラン(アメリカン)	GROVE park view	グローブ パーク ビュー	●	●	●		●
3F	生活雑貨	Standard Products	スタンダード プロダクト					●
	書籍・雑貨	TSUTAYA BOOKSTORE	ツタヤ ブックストア					
	カフェ	スター・パックス	スター・パックス			●		
	ペットショップ	ペットプラス	ペットプラス				●	●
	コスメ	shop in	ショップイン					
	アイウェア	JINS	ジンズ					
	ドラッグストア	ウエルシア	ウエルシア					
	フード・生活雑貨	AKOMEYA TOKYO	アコメヤ トウキョウ					●
	フード・生活雑貨	cotta	コッタ	●	●	●	●	●
	ナチュラルスーパーマーケット	ピオラル	ピオラル				●	●
	スーパーマーケット	ライフ	ライフ			●		●
	サービス	ボニークリーニング	ボニークリーニング					
	カフェ	WOODBERRY COFFEE	ウッドベリー コーヒー					●
	スイーツ	リンツ ショコラ ブティック	リンツ ショコラ ブティック				●	
4F	コスメ	SuiSavon-首里石鹼-	スイサボン					●
	ファッション/雑貨	ANEMONE	アネモネ					●
	ファッション/雑貨	FACTORY MARKET	ファクトリー マーケット					●
	コスメ	ロクシタン	ロクシタン					●
	ファッション/雑貨	ACE Bags & Luggage	エース バッグスアンドラゲージ					●
	フード	WithGreen	ウィズグリーン					●
	レストラン(スープカレー)	ロジウラカリィ サムライ。	ロジウラカリィ サムライ					●
	レストラン(蕎麦居酒屋)	そば道	ソバミチ				●	●
	レストラン(海鮮居酒屋)	仲卸直営 とろぼっち	ナカオロシショクエイトロボッチ	●	●			●
	レストラン(オイスター/バー)	MARE & OYSTER	マーレ アンド オイスター	●	●			●
	レストラン(イタリアン)	Pizzeria&Trattoria GONZO	ピッツェリアアンドトラットリア ゴンゾ		●	●		●
	レストラン(洋食)	Yellow 大井町	イエロー オオイマチ		●			●
	カフェ・ワークスペース	SHARE LOUNGE	シェアラウンジ					
	レストラン(洋食)	Sizzler	シズラー					●
5F	シネマ	TOHOシネマズ 大井町	トウホウシネマズ オオイマチ					●
	レストラン(ラーメン・つけ麺)	玉	ギョク					●
	レストラン(台湾料理)	青龍門	セイリュウモン					●
	レストラン(和食)	大かまと飯 寅福 大井町食堂	オオカマドメシトラフク オオイマチショクドウ					●
	レストラン(韓国料理)	韓美膳	ハンビジ					●
	レストラン(うどん)	鰐水・肉汁つけうどん凜	カツオスイニクジルツケウドンリン	●	●			●
	カフェ	E PRONTO	エプロント					●
	スイーツ	47CREPE	ヨンナナクレープ	●	●			●
	フラン	青山フランマーケット	アオヤマフランマーケット					
	生活雑貨	中川政七商店	ナカガワマサシショウテン					
	スイーツ	ISHIYA G	イシヤ ジー					●
	スイーツ	和菓子 結	ワガシ ユイ					●
	スイーツ	きりのさか by 中央軒煎餅	キリノサカ バイ チュウエイセンベイ					●
	スイーツ	ラ・メゾン アンソリユータブル パティスリー	ラメゾン アンソリユータブル パティスリー					●
	フード・カフェ	DEAN & DELUCA	ディーン アンド デルーカ					●
4F	スイーツ	治一郎	ジイチロウ					●
	ベーカリー・カフェ	les joues de BeBe	レジュド ベベ		●	●		●
	コンビニエンスストア	NewDays	ニューデイズ					
	レストラン(蕎麦)	そばいち	ソバイチ					
	サービス	ZELE AVEDA	ゼル アヴェダ				●	●
	サービス	アンジェリカミッシェル	アンジェリカミッシェル				●	●
	サービス	アジアアンハーブス	アジアアンハーブス					●
	サービス	QUICK TRIGGER20 鍼灸マッサージ院	クイックトリガーニュージュ シンキュマッサージイン	●	●	●		●
	クリニック	大井町駅前皮ふ科	オオイマチエキマエヒヅカ					
	クリニック	レストラン(和食)	伊達の牛たん本舗	ダテノギュウタンホンボ				●
	レストラン(もつ鍋)	博多もつ鍋やまや	ハカラモツナベヤマヤ					●
	レストラン(スパニッシュ)	LIZARRAN	リザラン					●
	レストラン(立呑み居酒屋)	立呑み 8	タチノミ ハチ				●	●
	レストラン(焼肉)	銭湯精肉店	ゼニバセニクテン					●
	レストラン(寿司)	迴鮮寿司 塩釜港	カイセンシシオガマコウ					●
	レストラン(中華・点心)	京鼎樓	ジンディンロウ					●
	スパ・サウナ	サウナメッツァ 大井町トラックス	サウナメッツァ オオイマチトラックス		●	●		●
	カフェ	果実園リーベル	カジツエンリーベル					●
	5Fクリニック	千賀デンタルクリニック	センガデンタルクリニック					●