

防災

まちづくり

交通・物流

緑地・景観

建築・開発行政

米軍基地対策

都市整備局トップ > まちづくり > 都主体の市街地整備事業の推進 > 市街地再開発事業
> 市街地再開発事業について > 囲町東地区第一種市街地再開発事業

大手町一丁目第3地区第一種市街地再開発事業（東京都決



囲町東地区第一種市街地再開発事業

更新日：2024年10月31日

1. 概要

本地区は、中野駅に近接した戸建住宅や集合住宅が密集した住宅地域であり、道路幅員が狭く、かつ行き止まり道路が多いなど道路基盤が未整備な状況にある。

このため、都市計画道路補助221号線などの道路基盤施設の整備にあわせ、中野駅や中野四季の都市を結ぶ歩行者ネットワークを形成し、にぎわいと活力の連続性を図るとともに、防災性の高い市街地の形成を図る。

2. 計画内容

施行者

囲町東地区市街地再開発組合

所在地

東京都中野区中野四丁目地内

面積

約2.0ha

事業費

都主体の市街地整備事業の推進

東京の市街地整備 +

土地区画整理事業 +

市街地再開発事業 +

東京2020大会のレガシーとなるまちづくり（晴海五丁目西地区） +

東京における市街地整備の実施方針 公と民の連携によって実現する質の高いまちづくり +

市街地整備事業におけるストック効果

事業検討地区 +

約711億円

整備内容

公共施設

都市計画道路補助221号線（幅員16m）

区画道路1号（幅員14m）

施設建築物

延べ面積 約120,545m²

主要な用途（住宅、業務、商業、駐輪場、駐車場 等）

住宅戸数 約807戸

3. 主な経過及び予定

都市計画決定	平成27年12月
組合設立（事業計画）認可	令和2年9月
権利変換計画認可	令和4年2月
建築工事着工	令和4年9月
建築工事完了	令和8年度（予定）

4. その他（関連都市計画等）

高度利用地区

地区計画

5. 施行者の連絡先

団町東地区市街地再開発組合 TEL 03-6454-0523

イメージパース



位置図



お問い合わせ

市街地整備部 再開発課 民間再開発担当

📞 電話 : 03-5320-5131

記事ID : 039-001-20241022-010664

[My TOKYO](#)

利用者一人ひとりの興味関心や状況に応じて
必要な情報を届けするとともに、皆様のご
意見を反映し、「みんなでつくる」東京都の公
式ポータルサイトです。



ホームページ評価アンケート(回答ページへ遷移します) [回答する >](#)

ページに関しての
評価をお聞かせください

満足
不満

意見
感想



東京都公式動画チャンネル



必要な人に必要な情報を

東京都公式SNS



[お問い合わせ](#) [ご意見・ご要望](#) [サイトポリシー](#) [使い方ヘルプ](#) [サイトマップ](#) [関連リンク](#)

東京都庁：〒163-8001 東京都新宿区西新宿2-8-1 電話：03-5321-1111（代表）
Copyright (C) Tokyo Metropolitan Government. All Rights Reserved.