

防災

まちづくり

交通・物流

緑地・景観

建築・開発行政

米軍基地対策

[都市整備局トップ](#) > [まちづくり](#) > [都主体の市街地整備事業の推進](#) > [市街地再開発事業](#)
> [市街地再開発事業について](#) > 囲町東地区第一種市街地再開発事業

大手町一丁目第3地区第一種市街地再開発事業（東京都決

<

>

都主体の市街地整備事業の推進

東京の市街地整備 +

土地区画整理事業 +

市街地再開発事業 +

東京2020大会のレガシーとなるまちづくり（晴海五丁目西地区） +

東京における市街地整備の実施方針 公と民の連携によって実現する質の高いまちづくり +

市街地整備事業におけるストック効果

事業検討地区 +

囲町東地区第一種市街地再開発事業

更新日：2024年10月31日

1. 概要

本地区は、中野駅に近接した戸建住宅や集合住宅が密集した住宅地域であり、道路幅員が狭く、かつ行き止まり道路が多いなど道路基盤が未整備な状況にある。

このため、都市計画道路補助221号線などの道路基盤施設の整備にあわせ、中野駅や中野四季の都市を結ぶ歩行者ネットワークを形成し、にぎわいと活力の連続性を図るとともに、防災性の高い市街地の形成を図る。

2. 計画内容

施行者

囲町東地区市街地再開発組合

所在地

東京都中野区中野四丁目地内

面積

約2.0ha

事業費

約711億円

整備内容

公共施設

都市計画道路補助221号線（幅員16m）

区画道路1号（幅員14m）

施設建築物

延べ面積 約120,545㎡

主要な用途（住宅、業務、商業、駐輪場、駐車場 等）

住宅戸数 約807戸

3. 主な経過及び予定

都市計画決定	平成27年12月
組合設立（事業計画）認可	令和 2 年 9月
権利変換計画認可	令和 4 年 2月
建築工事着工	令和 4 年 9月
建築工事完了	令和 8 年度（予定）

4. その他（関連都市計画等）

高度利用地区

地区計画

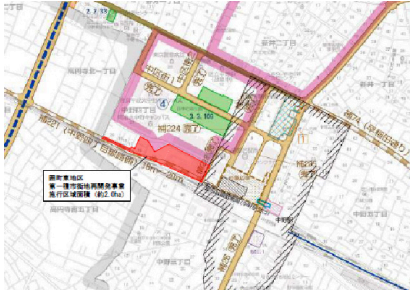
5. 施行者の連絡先

囲町東地区市街地再開発組合 TEL 0 3－6 4 5 4－0 5 2 3

イメージパース



位置図



お問い合わせ

市街地整備部 再開発課 民間再開発担当

☎ 電話：03-5320-5131

記事ID：039-001-20241022-010664



[My TOKYO](#)

利用者一人ひとりの興味関心や状況に応じて必要な情報をお届けするとともに、皆様のご意見を反映し、「みんなでつくる」東京都の公式ポータルサイトです。



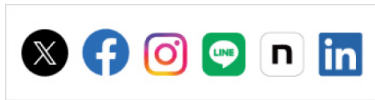
ホームページ評価アンケート(回答ページへ遷移します)

回答する >

ページについての
評価をお聞かせください



東京都公式SNS



[お問い合わせ](#) [ご意見・ご要望](#) [サイトポリシー](#) [使い方ヘルプ](#) [サイトマップ](#) [関連リンク](#)

東京都庁：〒163-8001 東京都新宿区西新宿2-8-1 電話：03-5321-1111（代表）
Copyright (C) Tokyo Metropolitan Government. All Rights Reserved.