2025 年 2 月 26 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社はいむるぶし

日本最南端のアイランドビーチリゾート「はいむるぶし」
2025年7月15日（火）リニューアルオープン

2025年2月26日（水）より予約受付開始

美しいビーチに近接する沖縄離島初　2段の絶景インフィニティプール、サウナ棟・スパ棟新設
一部客室・レストランも大幅リニューアル

三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長　植田俊）と三井不動産グループの株式会社はいむるぶし（本社：沖縄県八重山郡、代表取締役社長　小川尚彦）は、現在、「はいむるぶし（所在：沖縄県八重山郡、客室数：148 室）」の大規模改修工事を推進しておりますが、この度 2025 年 7 月 15 日（火）にリニューアルオープンすることを決定いたしました。予約の受付は、本日、2025 年 2 月 26 日（水）より開始いたします。

「Main Pool（メインプール）」イメージ

当ホテルは、沖縄本島から南西へ 400km にある八重山諸島の中心に位置する小浜島で 1979 年に開業以来、日本で初めて星空保護区に認定された西表石垣国立公園の美しい自然とマリンアクティビティを存分に満喫できるホテルとして、多くのお客様にご愛顧いただいてまいりました。「はいむるぶし」とは、南に群れる星「南十字星」を意味する八重山地方の言葉で、日本国内では沖縄県の南の離島などでしか観測できない南十字星を当ホテル敷地内から冬から初夏にかけて目にすることができます。

今般、西表石垣国立公園内の豊かで美しい自然と、北半球最大級のサンゴ礁に囲まれた全長約 1.9 kmにわたる海岸線に面した立地を最大限に生かし、八重山の海とサンセットの美しさを堪能できる2つの絶景プールと、ウェルネスリゾートライフを満喫できるサウナ棟・スパ棟を新設します。また、ロビーやレストラン、一部客室も大幅に改修し、食事・アクティビティ等もより充実いたします。新しく生まれ変わるはいむるぶしに是非ご期待ください。

リニューアル概要

1. 天然の美しいビーチ沿いに、2 つのインフィニティプールと冬季も楽しめるウェルネスエリアが誕生
（1）沖縄離島初 ビーチの波打ち際に近接した約 330 ㎡の 2 段の「Main Pool（メインプール）」を新設
（2）眺望抜群の大人専用「Quiet Pool（クワイエットプール）」、サウナ棟・スパ棟を新設
2. 八重山の海と豊かな自然や、食材を活かしたお食事を楽しむことができるレストランに刷新
3. 一部客室を 40 ㎡のプライベートガーデン体験が楽しめる「ガーデンテラス・プレミアムルーム」に改装
4. 自然豊かな敷地内や世界自然遺産の西表島等を満喫できる、唯一無二のエクスペリエンスを提供
5. リニューアル記念スペシャルオファーとして 15,000 円リゾートクレジット付きプランを限定販売

＜リニューアル概要＞

1．天然の美しいビーチ沿いに、2 つのインフィニティプールと冬季も楽しめるウェルネスエリアが誕生

(1)沖縄離島初 ビーチの波打ち際に近接した約 330 ㎡の 2 段の「Main Pool(メインプール)」を新設

海と繋がるような感覚をお楽しみいただける 2 段のインフィニティメインプールには、プールサイドに 5 つのカバナとサンラウンジャーを設け、遠浅の瑠璃色の海と八重山の島々や風を感じながらゆったりとした時間をお過ごしいただけます。メインプール内の水深約 60cm のキッズプールエリアは小さなお子様もご利用いただけます。

(2)眺望抜群の大人専用「Quiet Pool(クワイエットプール)」、サウナ棟・スパ棟を新設

もう一つのインフィニティプールであるクワイエットプールは広さ約 155 ㎡で、大人のお客様がリラックスしてお過ごしいただけるよう年齢制限を設け、プールバーも併設。冬季はホットプールとして営業することで、通年でプールをお楽しみいただけます。(年齢制限は 16 歳以上、12 月～2 月の冬季の一部時間に限りお子様もご利用いただけます。)

クワイエットプールには、サウナクリエイティブ集団 TTNE 社監修のダイナミックなパノラマビューが特徴のサウナ「SAUNA BLOCK(サウナブロック)」を国内で初めて採用し、冬季でも暖かい南国ビーチリゾートの新しいウェルネス体験をご提供いたします。

また、新たなスパ棟「The Spa(ザ・スパ)」では、レセプションやトリートメントルームの窓から海が見えるロケーションで、日々の疲れを癒しパワーチャージができるトリートメントメニューをご用意いたします。

冬季においても眺望抜群のホットプール、本格的なサウナやスパトリートメントを備えたウェルネスエリアで、美しい自然に囲まれた解放感のあるリゾートステイをお楽しみください。

※スパやアクティビティの詳細、予約開始は、2025 年 4 月を予定しております。
※クワイエットプール、スパ棟、サウナ棟のオープンは、2025 年 8 月を予定しております。

プール＆ビーチエリア全景イメージ

「Quiet Pool(クワイエットプール)」 イメージ

「SAUNA BLOCK(サウナブロック)」内装イメージ

「The Spa(ザ・スパ)」外観イメージ

2. 八重山の海と豊かな自然、食材を活かしたお食事を楽しむことができるレストランに刷新

すべてのお客様をお迎えするセンターハウス（旧センター棟）の内装を全面リニューアル。中でも、レストランは、洋食・和食・沖縄料理を楽しめるビュッフェレストラン「The Buffet（ザ・ビュッフェ）」と、沖縄県産のお肉や新鮮な魚介類を楽しめるグリルレストラン「The Steak & Grill（ザ・ステーキ&グリル）」へリニューアル。小浜島の豊かな自然に囲まれた、シックでありながら明るく活気あふれるレストラン空間へと生まれ変わります。

ザ・ビュッフェでは、ライブキッチンで卵料理や八重山諸島で採れた素材をふんだんにトッピングし窯で焼き上げた島ピザなどを、ザ・ステーキ&グリルでは、星空をイメージした照明が煌めくエレガントな雰囲気の中、国産黒毛和牛のステーキや地元の魚介などを使用したシーフードプラッターなどをお楽しみいただけます。

また、他にも、ご宿泊のお客様が思い思いに寛ぎ、ライブステージをお楽しみいただけるライブラリーラウンジや、はいむるぶしらしい景色が楽しめる「The Lounge & Bar（ザ・ラウンジ＆バー）」も誕生します。

※レストランの詳細、予約開始は、2025 年 4 月を予定しております。

「The Buffet（ザ・ビュッフェ）」ライブキッチンイメージ

「The Buffet（ザ・ビュッフェ）」客席イメージ

「The Steak & Grill（ザ・ステーキ&グリル）」客席イメージ

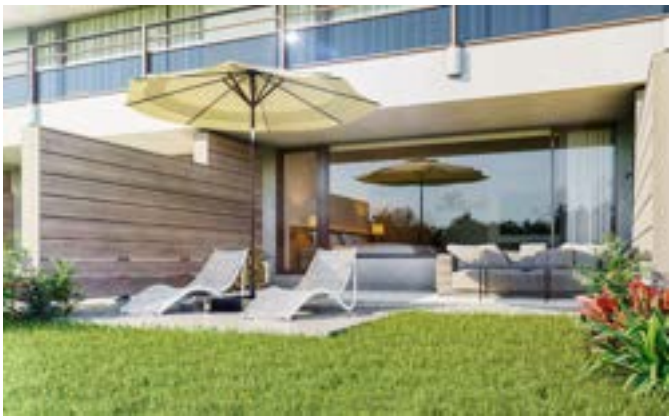
「The Steak & Grill（ザ・ステーキ&グリル）」料理イメージ

ライブラリーラウンジイメージ

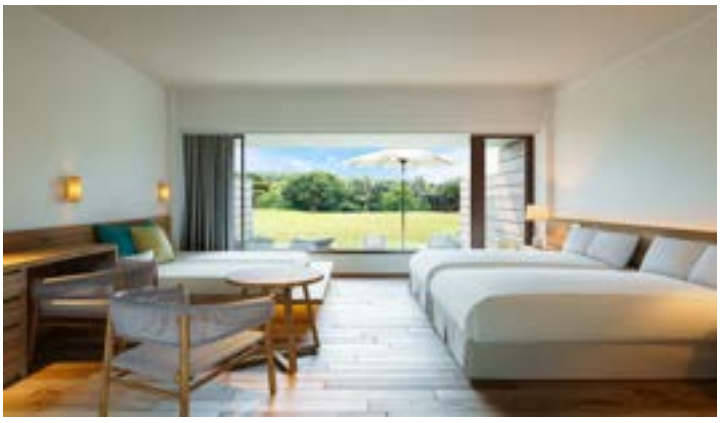
「The Lounge & Bar（ザ・ラウンジ＆バー）」客席イメージ

3. 一部客室を 40 ㎡のプライベートガーデン体験が楽しめる「ガーデンテラス・プレミアムルーム」に改装

敷地内に点在する琉球赤瓦が特徴的な宿泊棟に、プライベートガーデンを備えた「ガーデンテラス・プレミアムルーム」がリニューアルオープン。客室から見える八重山諸島の美しい景色を楽しんでいただけることはもちろん、プライベートガーデンにはリゾート感溢れる植栽を配し、サンラウンジャーでお寛ぎいただけます。また室内のデイベッドを利用することで、ご家族、グループ（最大 5 名様まで）でもゆっくりとご宿泊いただけます。プールやアクティビティでひと遊びした後のリラックスタイムを緑あふれるプライベートガーデンでごゆっくりお過ごしください。



ガーデンテラスイメージ



客室内イメージ

4. 自然豊かな敷地内や世界自然遺産の西表島等を満喫できる、唯一無二のエクスペリエンスを提供

大自然を満喫できるダイビングやスノーケル、離島観光などの人気アクティビティに加え、これまで以上に「はいむるぶしならでは」の体験ができるエクスペリエンスをご用意いたします。

小浜島内およびホテルの敷地内には、サトウキビや島バナナ、パパイヤ、月桃、バタフライピーなど八重山諸島ならではの植物が育っています。時期によっては、旬の食材を収穫し、採りたての香りや味をお楽しみいただくご体験や、波の音を聞きながら、星が降ってくるかのような星空の下で月光浴をしながら行うプール SUP や瞑想など、究極のリラックスタイムをご体験いただけます。

また、小浜島から西表島を周遊できるプライベートツアーも催行いたします。是非、船上でのバータイムやサンセット、西表島の自然をご堪能ください。

※エクスペリエンスの詳細、予約開始は、2025 年 4 月を予定しております。

島内で収穫できる食材イメージ

アクティビティー例「SUP」

5. リニューアル記念スペシャルオファーとして 15,000 円のリゾートクレジット付きプランを限定販売

リニューアルオープンを記念し、期間・室数限定で特別プランの販売をいたします。レストランやスパトリートメントに使用できるリゾートクレジットを1室1滞在あたり 15,000 円分プレゼント。また、レストラン利用時のワンドリンクをサービスいたします。

宿泊期間:	2025 年 7 月 15 日～2025 年 11 月 30 日
販売期間:	2025 年 7 月 15 日まで(室数限定のため、販売期間内に終了する場合がございます)
プラン内容:	ご朝食付き
特典:	①リゾートクレジット 15,000 円/1室・1 滞在 リゾートクレジットは、レストランやスパトリートメントにご使用いただけます。 ②レストラン利用時のワンドリンクサービス
対象客室:	全客室
予約方法:	公式サイトからのご予約 https://www.haimurubushi.co.jp/ お電話でのご予約 0980-85-3111(9:00-18:00)

はいむるぶし敷地内から見える星空

はいむるぶしビーチ

敷地内の散策に便利なレンタルカート

アクティビティー例「サンセットクルーズ」

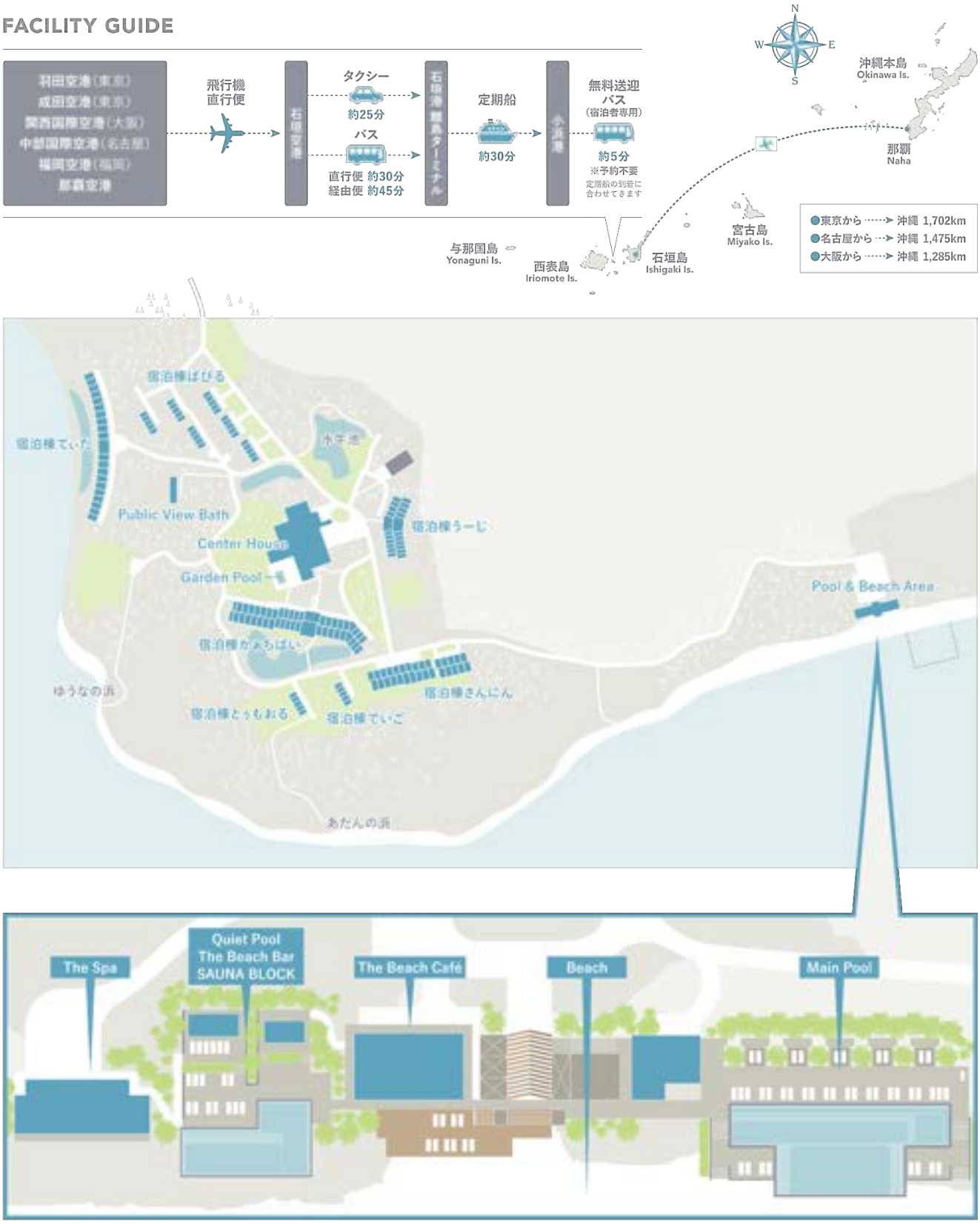
はいむるぶし 総支配人 山口 直宏よりメッセージ

八重山諸島のほぼ中央に位置する小浜島。世界自然遺産の西表島を望むこの島に、1979年、日本初の本格的オーシャンリゾート「はいむるぶし」が誕生しました。新石垣空港から高速船などを乗り継ぎ、約 1 時間半でアクセスできるアクセスの良さも魅力です。この豊かな自然と文化を守りながら上質なリゾート環境を提供する「はいむるぶし」が目指すのは、地域社会と共存しながら、共に発展していく観光の形です。さらに、スタッフ一人ひとりが「人にこだわり、人を大切にする」ホスピタリティ精神を胸に、お客様の人生を豊かにするような体験をお届けいたします。これから、「はいむるぶし」の新たな歴史が始まります。皆様のお越しを心よりお待ちしております。

＜はいむるぶし概要＞

所在地	〒907-1292 沖縄県八重山郡竹富町字小浜 2930
敷地面積	約 393,500 ㎡
延べ床面積	約 19,900 ㎡
構造規模	S・RC 造
設計・施工	センター棟・プール・スパ棟・外構 （設計）株式会社日建設計　（施工）前田・久保・共和・丸尾特定建設共同企業体 客室内装 （施工）株式会社信用組
運営会社	株式会社はいむるぶし
代表取締役社長	小川　尚彦
総支配人	山口　直宏
開業年	1979 年
客室数	148 室（宿泊棟全 7 棟）
レストラン	「The Buffet（ザ・ビュッフェ）」 96 席、テラス 20 席 「The Steak & Grill（ザ・ステーキ＆グリル）」 100 席 「The Lounge & Bar（ザ・ラウンジ＆バー）」62 席、テラス 28 席 「The Beach Café（ザ・ビーチカフェ）」 42 席、テラス 8 席 「The Beach Bar（ザ・ビーチバー）」12 席　※2025 年 8 月オープン
プール	「Main Pool（メインプール）」（約 330 ㎡） 「Quiet Pool（クワイエットプール）」（約 155 ㎡）　※2025 年 8 月オープン 「Garden Pool（ガーデンプール）」（約 180 ㎡）
ウェルネス施設	「The Spa（ザ・スパ）」（スパ棟/トリートメントルーム 4 部屋）　※2025 年 8 月オープン 「SAUNA BLOCK（サウナブロック）」（定員 10 名）　※2025 年 8 月オープン
その他施設	「Center House（センターハウス）」 ロビー、ライブラリーラウンジ、アクティビティカウンター、 ショップ、ファンクションルーム 「Public View Bath（展望大浴場）」 クラブラウンジ　※スイート宿泊者のみ利用可
電話	0980-85-3111（受付時間 9:00-18:00）
公式サイト	https://www.haimurubushi.co.jp/

【アクセス・マップ】



【船会社ホームページ】

※定期船の時刻表は船会社のホームページをご確認ください。季節により始発、最終便の時刻が変わりますので必ず事前にご確認ください。

・八重山観光フェリー　http://www.yaeyama.co.jp/

・安栄観光　http://aneikankou.co.jp/

■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「＆マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」「2. 環境との共生」「3. 健やか・活力」「4. 安全・安心」「5. ダイバーシティ＆インクルージョン」「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

「グループ長期経営方針策定」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/

「グループマテリアリティ」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

＊本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における 3 つの目標に貢献しています。

※本日、この資料は下記の記者クラブに配布しています。

〇国土交通記者会　〇国土交通省建設専門紙記者会　〇沖縄県政記者クラブ

＜本リリースに関するお問合せ先＞

三井不動産　広報部　TEL 03-3246-3155

＜リリース画像のダウンロードサイト＞

https://www.mitsuifudosan.co.jp/press/