

2025年7月14日

報道関係各位

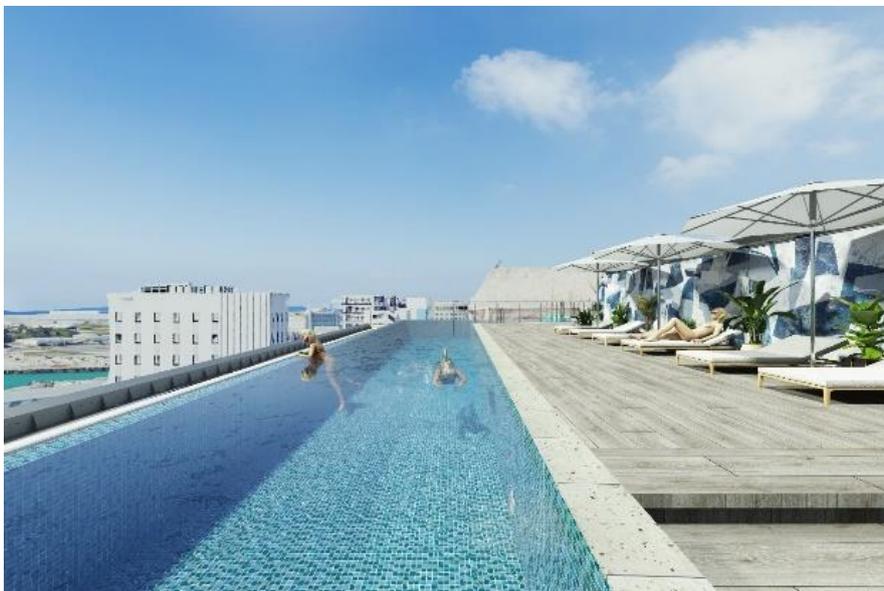
ネストホテルジャパン株式会社
三菱地所株式会社
株式会社フジタ

「THE NEST 那覇」7月15日開業

～観光・ビジネスの好立地に、Nest hotel 最上位ブランドとして初展開～

ネストホテルジャパン株式会社（以下、ネストホテルジャパン）は、“ちょうどいい、ホテル”をコンセプトに心地よい空間を提供する「Nest hotel」の24軒目として、また、最上位の新ブランド「THE NEST」として初となる「THE NEST 那覇」（以下、本ホテル）を2025年7月15日に開業いたします。

本ホテルは、三菱地所株式会社（以下、三菱地所）と株式会社フジタ（以下、フジタ）にて設立した那覇西特定目的会社が開発し、ネストホテルジャパンが賃借・運営します。三菱地所が開発しネストホテルジャパンが運営するホテルとしては「ネストホテル那覇西」に続いて2軒目となります。



▲インフィニティプール（14階）

「THE NEST」はNest hotelの最上位ブランドとして誕生しました。ブランドネームには、最上位、最も重要という意味を込めて「THE」を冠し、ゲストのライフスタイルに寄り添い、より快適な滞在ができるよう、ブランド名から「hotel」を外しました。新しい旅や理想的な休暇を求めるファミリー、快適性やリフレッシュを望むビジネスパーソンなど、幅広い層のゲストに、デザイン性の高い空間で心地よいサービスを提供します。

*「Nest hotel」公式サイト：<http://www.nesthotel.co.jp/>



▲ラウンジ

ネストホテルジャパンは、ライフスタイルホテルからカフェ、レストラン、バンケット運営を行い、現在4ブランド23ホテルを運営しております。クリエイティブなデザインでありながら自宅のような居心地の良い滞在を提供しているホテルグループとして今後も運営してまいります。

三菱地所は、30年以上にわたりホテルの開発・運営に携わってきました。多様な宿泊ニーズに応えるべく、グループの三菱地所ホテルズ&リゾート株式会社をはじめ、国内外のホテルオペレーターと協業を進め、幅広いカテゴリーのホテル開発に引き続き取り組んでまいります。

フジタは、本業である建設事業の強みを活かし、国内外の不動産開発事業に注力しています。本ホテルにおいても、設計・施工を担うとともに、開発者としても事業に参画しています。今後も、施工会社としてのノウハウを活用し、良質なホテル開発の一翼を担うべく努めてまいります。

■本ホテルの特徴

本ホテルは、2021年に閉館した「ネストホテル那覇」跡地に立地します。那覇空港より約4km、車で約7分と空港アクセスに優れているほか、沖縄都市モノレール線（ゆいレール）「旭橋」駅より徒歩5分の好立地です。那覇市内の観光スポットである国際通りやビジネス拠点である久茂地地区まで徒歩圏内で、観光とビジネスの両面において高い交通利便性を有します。

ホテル14階には屋外オールシーズン（温水）プールとしては那覇市内最大級（ネストホテルジャパン調べ）となる長さ22mのインフィニティプールを設置。子ども用プールも併設しており、大人も子どもも季節を問わずお楽しみいただけます。

外観や共用部は沖縄の原風景からみた土・砂・風・緑、そして沖縄の建築物からインスピレーションを得たデザインとし、またインテリアにはラタンやリネンを使い、自然をモチーフに無垢な印象の客室で、コンパクトながらこだわりを感じるしつらえとしています。

客室は全366室の内、約26㎡のフォースタイプ（定員4名、178室）のほか、約22～27㎡のデラックスダブルタイプ（定員2名、58室）、最大6名までご利用いただけるエグゼクティブルーム等からお選びいただけます。



▲外観



▲客室（フォースタイプ2名仕様）

■「THE NEST 那覇」概要

所在地：沖縄県那覇市西一丁目6番1号（住居表示）

アクセス：沖縄都市モノレール線「旭橋」駅徒歩5分

客室数：366室

客室面積：22㎡～53㎡

客室タイプ：ダブル、ツイン、トリプル、フォース

敷地面積：約2,322㎡

延床面積：約15,622㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建

設計・監理：株式会社フジタ

施工：株式会社フジタ

コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計

インテリアデザイン：the range design 株式会社

株式会社 MISO STUDIOS

建物所有者：那覇西特定目的会社

運営会社：ネストホテルジャパン株式会社

着工：2022年12月1日

竣工：2025年6月6日

開業日：2025年7月15日

■位置図



▲広域図



▲狭域図

以上